

اصل سوالات استخدامی

تخصصی کارشناس حقوقی

شهرداری مهر ۱۳۹۱

توضیحات:

- مجری سازمان سنجش
- شامل ۴۰ سوال
- مهر ماه ۱۳۹۱

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی حقوق، اینجا بزنید

همچنین جهت مشاهده آخرین اخبار استخدامی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



- ❖ اصل سوالات تایپ شده آزمون استخدامی تخصصی کارشناس حقوقی شهرداری مهر ۱۳۹۱ - صفحه ۲
- ❖ حقوق اداری - صفحه ۲
- ❖ حقوق ثبت اسناد و املاک - صفحه ۳
- ❖ حقوق شهرداری ها - صفحه ۴
- ❖ حقوق مدنی - صفحه ۵
- ❖ عکس اصل سوالات آزمون استخدامی تخصصی کارشناس حقوقی شهرداری مهر ۱۳۹۱ - صفحه ۷

حقوق اداری

- ۱- نظام اداری که در آن، برخی از اختیارات تصمیم گیری به نمایندگان قوه مرکزی نظیر استانداران در واحدهای تقسیمات کشوری تفویض می شود، چه نامیده می شود؟ (iranarze.ir)
 - (۱) عدم تراکم (تراکم زدایی)
 - (۲) عدم تمرکز فنی
 - (۳) عدم تمرکز محلی
 - (۴) منطقه گرایی
- ۲- به موجب قانون تقسیمات کشوری، هرگونه انتزاع و الحاق واحدهای تقسیمات کشوری بجز استان، به ترتیب بنا به پیشنهاد و تصویب کدام مرجع است؟
 - (۱) شورای عالی استان ها - مجلس شورای اسلامی
 - (۲) هیأت وزیران - مجلس شورای اسلامی
 - (۳) وزارت کشور - هیأت وزیران
 - (۴) وزارت کشور - رئیس جمهور
- ۳- معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، حق اعمال کدام مجازات اداری را بدون مراجعه به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری دارد؟ (iranarze.ir)
 - (۱) محرومیت از انتصاب به پست های حساس و مدیریتی در دستگاه های دولتی
 - (۲) کسر حقوق به میزان یک سوم به مدت یک سال
 - (۳) انفصال موقت از خدمات دولتی به مدت سه سال
 - (۴) تنزل دو گروه به مدت دو سال
- ۴- کدام یک از سازمان های زیر، از لحاظ شخصیت حقوقی، دارایی، بودجه و مسائل استخدامی، مستقل از دولت نیست؟ (iranarze.ir)
 - (۱) سازمان حفاظت از محیط زیست
 - (۲) سازمان تامین اجتماعی
 - (۳) سازمان تبلیغات اسلامی
 - (۴) بنیاد ۱۵ خرداد
- ۵- (تهیه شده توسط ایران عرضه) وجود چند شغل ثابت سازمانی در یک سازمان، که از نظر وظایف و مسئولیت ها و دشواری کار مشابه یکدیگر بوده و شرایط احراز آن ها یکی است، به گونه ای که بتوان نام واحدی بر آن ها اطلاق نمود، چه نامیده می شود؟ (iranarze.ir)
 - (۱) تجزیه شغلی
 - (۲) رشته شغلی
 - (۳) رشته شغلی
 - (۴) طبقه شغلی
- ۶- حذف پست سازمانی کارمندان رسمی دستگاه های اجرایی توسط سازمان مطبوع، سبب پیدایش کدام یک از حالات زیر، برای مستخدم می شود؟
 - (۱) معذوریت
 - (۲) بازخرید
 - (۳) بازنشستگی
 - (۴) آمادگی به خدمت
- ۷- کدام یک از موارد زیر، در رابطه با رسیدگی های دیوان عدالت اداری، صحیح نیست؟ (iranarze.ir)
 - (۱) اختلاف پیش آمده بین طرفین قراردادهای اداری، قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری نمی باشد.
 - (۲) اگر یکی از طرفین دعوا بعد از صدور رأی، مدرک جدیدی تحصیل نماید که مؤثر در رأی باشد، موضوع جهت بررسی به شعبه تشخیص دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.
 - (۳) رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی دادگاه های اداری، در صلاحیت دیوان عدالت است.
 - (۴) رسیدگی به شکایات قضات دادگستری از حیث تضییع حقوق استخدامی، در صلاحیت دیوان عدالت اداری است.

۸- انجام اقدامات برخلاف مصالح عمومی کشور، توسط شوراهای اسلامی روستا، به ترتیب بنا به پیشنهاد و تصویب کدام یک از مراجع زیر، سبب انحلال آنها می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) هیأت حل اختلاف استان - هیأت حل اختلاف مرکزی (۲) بخشدار - هیأت حل اختلاف شهرستان
(۳) فرماندار - هیأت حل اختلاف استان (۴) استاندار - هیأت حل اختلاف استان

۹- کدام یک از اعمال اداری زیر، جزو اعمال اداری یک جانبه (ایقاع اداری) محسوب نمی شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) قرضه عمومی (۲) گواهی حصر وراثت
(۳) صدور بخشنامه اداری (۴) صدور پروانه اشتغال به وکالت دادگستری

۱۰- در کدام یک از روش های انجام معامله در مؤسسات دولتی، دولت به منظور انجام عمل و یا خرید کالای مورد نیاز خود، اشخاصی را که برای مسابقه مناسب تشخیص می دهد، انتخاب نموده و فقط با کسی که نازل ترین قیمت را پیشنهاد نموده، قرارداد منعقد می نماید؟ (iranarze.ir)

- (۱) مناقصه اختیاری (۲) مناقصه عمومی (۳) مناقصه محدود (۴) انجام معامله به صورت مستقیم (با گفتگوی آزاد)

حقوق ثبت اسناد و املاک

۱۱- مهلت اعتراض به درخواست ثبت، چند ماه و مرجع تقدیم اعتراض بر ثبت، کدام است؟ (iranarze.ir)

- (۱) سه - دادگاه عمومی (۲) سه - اداره ثبت محل (۳) دو - دادگاه عمومی (۴) یک - اداره ثبت محل

۱۲- رسیدگی به تعارض در اسناد مالکیت، با کدام مرجع است؟ (iranarze.ir)

- (۱) دادگاه حقوقی محل وقوع ملک (۲) دیوان عدالت اداری
(۳) شورای عالی ثبت (۴) هیأت نظارت مرکز استان مربوطه

۱۳- ثبت کدام سند، در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود بوده و وزارت دادگستری مقتضی بداند، اجباری است؟ (iranarze.ir)

- (۱) اجاره نامه (۲) تقسیم نامه (۳) وکالت نامه (۴) هبه نامه

۱۴- در کدام صورت، تحدید حدود املاک بدون انتشار آگهی تحدیدی انجام می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) هیأت حل اختلاف، رای به تجدید و صدور سند مالکیت صادر کرده باشد. (۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی، تثبیت و معین باشد.
(۳) یک بار آگهی تحدید حدود عمومی منتشر شده باشد. (۴) در آگهی نویسی، حدود ملک قید شده باشد.

۱۵- اگر سردفتر اسناد رسمی عالماً و عامداً بدون حضور مالک سندی را ثبت نماید، مرتکب کدام جرم شده است؟ (iranarze.ir)

- (۱) جعل اسناد رسمی (۲) خیانت در امانت (۳) سوء استفاده از عناوین دولتی (۴) کلاهبرداری

۱۶- کدام یک از موارد زیر، جزو مصادیق اسنادی که از طریق اجرای ثبت می توان اجرا نمود، نیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) قبول اقساطی ثبتی (۲) چک های صادره بر عهده بانک ها
(۳) رای هیأت حل اختلاف کارگر و کارفرما (۴) اظهارنامه ابلاغ شده موضوع قانون تملک آپارتمان ها

۱۷- سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، چگونه صادر می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) به نام هر یک توافق کنند، با قید صلح صادر می شود. (۲) به نام متصالح با قید حق فسخ برای مصالح صادر می شود.
(۳) به نام متصالح با قید حق فسخ و حق متصالح صلح صادر می شود. (۴) به نام متصالح صادر شده و تا پایان مدت حق فسخ تحویل داده نمی شود.

۱۸- (تهیه شده توسط ایران عرضه) آراء قابل تجدید نظر هیأت نظارت، چگونه ابلاغ می شود؟ (iranarze.ir)

- (۱) طبق مقررات اجرای مفاد اسناد رسمی به افراد ذینفع ابلاغ می‌شود. (۲) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی به افراد ذینفع ابلاغ می‌شود.
- (۳) در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی، یک نوبت منتشر می‌شود. (۴) در تابلوی اعلانات ثبت محل، الصاق می‌شود.
- ۱۹- درخواست ثبت املاک دولت و نیز املاک متعلق به شهرداری، به ترتیب توسط کدام شخص یا نهاد صورت می‌گیرد؟ (iranarze.ir)
- (۱) اداره دارایی - شهردار محل (۲) وزیر مربوط - شهردار محل
- (۳) وزارت راه و شهرسازی - شورای شهر (۴) وزیر مربوط - متصدی امور ثبت شهرداری
- ۲۰- مرجع رسیدگی به درخواست افراد، در صورتی که جریان ثبتی ملک خاتمه نیافته باشد، کدام است؟ (iranarze.ir)
- (۱) اداره ثبت محل (۲) دفترخانه اسناد رسمی (۳) دادگاه عمومی (۴) شهرداری محل

حقوق شهرداری‌ها

- ۲۱- حدود حوزه هر شهرداری، توسط تعیین شده و پس از تصویب و تایید اجرا می‌شود. (iranarze.ir)
- (۱) شورای اسلامی - شورای شهرستان و وزارت کشور (۲) شورای شهرستان - هیأت وزیران
- (۳) شهردار محل - شورای اسلامی شهر (۴) وزارت کشور - هیأت وزیران
- ۲۲- تصویب نرخ کرایه وسایط نقلیه درون شهری و تصویب بودجه سالیانه شهرداری، به ترتیب بر عهده کدام نهاد است؟ (iranarze.ir)
- (۱) شورای اسلامی شهرستان - وزارت کشور (۲) شورای اسلامی شهر - وزارت کشور
- (۳) شورای عالی استان - شورای اسلامی شهر (۴) شورای اسلامی شهر - شورای اسلامی شهر
- ۲۳- در مواقع رسمی و تشریفاتی، چه کسی نماینده شهر می‌باشد؟ (iranarze.ir)
- (۱) استاندار (۲) رئیس شورای اسلامی شهر (۳) شهردار (۴) فرماندار
- ۲۴- دایر کردن کدام یک از موارد زیر، در مناطق و ساختمان‌های غیر تجاری شهر، ممنوع است؟ (iranarze.ir)
- (۱) دفتر مهندسی (۲) دفتر عرضه مصالح ساختمانی (۳) دفتر وکالت (۴) مطب پزشک
- ۲۵- اگر بین مؤدی و شهرداری در خصوص (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه) عوارض اختلاف شود، رفع آن با کدام نهاد است؟ (iranarze.ir)
- (۱) دادگاه عمومی (۲) شورای اسلامی شهر
- (۳) کمیسیون مرکب از نمایندگان شورای اسلامی شهر و شورای عالی استان (۴) کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای اسلامی شهر
- ۲۶- کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی، کدام تصمیم را می‌گیرد؟ (iranarze.ir)
- (۱) می‌تواند در ابتدا رای به اخذ جریمه دهد و در صورت عدم پرداخت جریمه توسط ذینفع، رای به تخریب دهد.
- (۲) در ابتدا به مالک تذکر داده و در صورت عدم توجه مالک، لغو پروانه ساختمانی
- (۳) لغو پروانه ساختمانی (۴) فقط اخذ جریمه
- ۲۷- کدام مورد، در خصوص پرداخت حق ثبت املاک و مالیات توسط شهرداری‌ها، صحیح است؟ (iranarze.ir)
- (۱) از پرداخت حق ثبت املاک معاف بوده ولی مالیات را می‌بایست پرداخت کنند.

۲) ملزم به پرداخت حق ثبت اموال بوده ولی از پرداخت مالیات معاف هستند.

۳) ملزم به پرداخت حق ثبت اموال و نیز مالیات می باشند.

۴) از پرداخت حق ثبت اموال و مالیات معاف هستند.

۲۸- حضور نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسات شورای اسلامی حوزه مسئولیت خود، چگونه است؟ (iranarze.ir)

۱) ممنوع است. ۲) می توانند بدون حق رای در جلسات شرکت کنند.

۳) تنها با دعوت کتبی و با حق رای، امکان پذیر است. ۴) با تصویب اعضای شورای اسلامی آن حوزه، مقدور است.

۲۹- در انتخابات شوراها، اگر آرای دو یا چند نفر از داوطلبان مساوی باشد، شخص مورد نظر چگونه انتخاب می شود؟ (iranarze.ir)

۱) اولویت با ایثارگران است، سپس با افرادی که دارای مدرک تحصیلی بالاتر هستند و در آخر، قرعه ملاک است.

۲) اولویت با افراد دارای سابقه شرکت در شوراهاست و در صورت نبودن چنین افرادی، قرعه ملاک است.

۳) اولویت با افراد دارای مدرک تحصیلی بالاتر بوده و در مرحله بعد، افراد با سابقه تر انتخاب می شوند.

۴) فقط از طریق قرعه، می توان داوطلب منتخب را مشخص نمود.

۳۰- کدام نهاد، مسئول رسیدگی به شکایات مبنی بر انحراف شوراهای روستا و بخش از وظایف قانونی است؟ (ماده ۸۲) (iranarze.ir)

۱) وزارت کشور ۲) دادگاه های عمومی

۳) هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شهرستان ۴) هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شهر.

حقوق مدنی

۳۱- کدام مورد، در خصوص عقد ضمان، صحیح است؟ (iranarze.ir)

۱) ضمان مؤجل به فوت ضامن حال نمی شود.

۲) ضامن شدن از مهجور و میت، صحیح است.

۳) اگر ضامن بعد از عقد غیر ملی شود، مضمون له خیار فسخ دارد.

۴) کسی که ضامن درک مبیع است در صورت فسخ بیع به سبب اقاله یا خیار، از ضمان بری نمی شود.

۳۲- حکم بیع مال مشاع بدون اذن شریک، کدام است؟ (iranarze.ir)

۱) باطل ۲) قابل فسخ ۳) صحیح ۴) غیر نافذ

۳۳- در تهاتر دو دین، اتحاد کدام یک از موارد زیر شرط نیست؟ (iranarze.ir)

۱) سبب ۲) جنس ۳) زمان تأدیه ۴) مکان تأدیه

۳۴- اگر بعد از عقد، انجام شرط ممتنع شود، کدام حکم صحیح است؟ (iranarze.ir)

۱) مشروطه حق دارد معادل آن را از مثل یا ثمن مطالبه کند. ۲) به دلیل غیرمقدور شدن بخشی از عقد، معامله باطل می شود.

۳) عقد غیرنافذ می شود و مشروطه حق تنفیذ آن را دارد. ۴) به صرف امتناع مشروطه حق فسخ پیدا می کند.

۳۵- در بیعی که موقوف (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه) به اجازه مالک است، قدرت بر تسلیم مبیع، چه زمانی معتبر است؟ (iranarze.ir)

۱) در زمان وقوع عقد ۲) در زمان قبض ۳) در زمان اجازه ۴) از زمان عقد تا اجازه

۳۶- ملکیت در بیع صرف، از حین و در بیع خیاری، از حین به خریدار انتقال می یابد. (iranarze.ir)

(۱) قبض - عقد (۲) عقد - عقد (۳) انقضای خیار - قبض (۴) عقد - انقضای خیار

۳۷- اگر کسی حیوان متعلق به غیر را بدون اذن صاحب آن و نه برای دفاع از نفس بکشد، چه تعهدی در برابر مالک پیدا می کند؟ (iranarze.ir)

(۱) دادن مثل حیوان کشته شده (۲) دادن تفاوت قیمت زنده و کشته حیوان

(۳) دادن قیمت حیوان در زمان تلف (۴) دادن قیمت حیوان در زمان غصب آن از صاحبش

۳۸- اگر متولی، موقوفه را اجاره دهد و سپس فوت کند، عقد اجاره چه وضعی پیدا می کند؟ (iranarze.ir)

(۱) نسبت به آینده باطل می شود. (۲) صحت عقد منوط به اجازه واقف است.

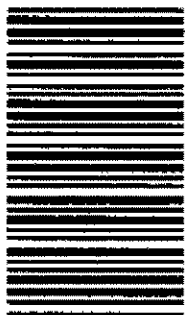
(۳) غیرنافذ می گردد و نفوذ آن، منوط به اجازه متولی جدید است. (۴) صحیح است و تا پایان مدت، به قوت خود باقی است.

۳۹- کدام خیار، در بیع کلی به وجود نمی آید؟ (iranarze.ir)

(۱) تاخیر ثمن (۲) رویت (۳) غبن (۴) مجلس

۴۰- ضمانت ضامن از دینی که مقدار آن را نمی داند، و ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید، است. (iranarze.ir)

(۱) صحیح - صحیح (۲) باطل - صحیح (۳) صحیح - باطل (۴) باطل - باطل



221A

221

A

عصر جمعه
۹۱/۷/۲۸
دفترچه ۲ از دو دفترچه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون استخدامی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
سال ۱۳۹۱

آزمون تخصصی رشته شغلی
کارشناس حقوقی (کد ۳۰۴)

شماره داوطلبی:

نام و نام خانوادگی داوطلب:

مدت پاسخگویی: ۶۰ دقیقه

تعداد سوال: ۴۰ سوال

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره
۱	حقوق اداری	۱۰	۱۰۱	۱۱۰
۲	حقوق ثبت اسناد و املاک	۱۰	۱۱۱	۱۲۰
۳	حقوق شهرداری‌ها	۱۰	۱۲۱	۱۳۰
۴	حقوق مدنی	۱۰	۱۳۱	۱۴۰

این آزمون نمره منفی دارد.
استفاده از ماشین حساب مجاز نمی‌باشد.

مهر ماه سال ۱۳۹۱

حقوق اداری:

- ۱-۱- نظام اداری که در آن، برخی از اختیارات تصمیم‌گیری به نمایندگان قوه مرکزی نظیر استانداران در واحدهای تقسیمات کشوری تفویض می‌شود، چه نامیده می‌شود؟
 (۱) عدم تراکم (تراکم‌زدایی)
 (۲) عدم تمرکز فنی
 (۳) عدم تمرکز محلی
 (۴) منطقه‌گرایی
- ۱-۲- به موجب قانون تقسیمات کشوری، هر گونه انتزاع و الحاق واحدهای تقسیمات کشوری بجز استان، به ترتیب بنا به پیشنهاد و تصویب کدام مرجع است؟
 (۱) شورای عالی استان‌ها - مجلس شورای اسلامی
 (۲) هیأت وزیران - مجلس شورای اسلامی
 (۳) وزارت کشور - هیأت وزیران
 (۴) وزارت کشور - رئیس‌جمهور
- ۱-۳- معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، حق اعمال کدام مجازات اداری را بدون مراجعه به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری دارد؟
 (۱) محرومیت از انتصاب به سمت‌های حساس و مدیریتی در دستگاه‌های دولتی
 (۲) کسر حقوق به میزان یک سوم به مدت یک سال
 (۳) انقصال موقت از خدمات دولتی به مدت سه ماه
 (۴) تنزل دو گروه به مدت دو سال
- ۱-۴- کدام‌یک از سازمان‌های زیر، از لحاظ شخصیت حقوقی، دارایی، بودجه و مسایل استخدامی، مستقل از دولت نیست؟
 (۱) سازمان حفاظت از محیط زیست
 (۲) سازمان تأمین اجتماعی
 (۳) سازمان تبلیغات اسلامی
 (۴) بنیاد ۱۵ خرداد
- ۱-۵- وجود چند شغل ثابت سازمانی در یک سازمان، که از نظر وظایف و مسئولیت‌ها و دشواری کار مشابه یکدیگر بوده و شرایط احراز آن‌ها یکی است، به گونه‌ای (که بتوان نام واحدی بر آن‌ها اطلاق نمود، چه نامیده می‌شود؟
 (۱) تجزیه شغلی
 (۲) رسته شغلی
 (۳) رشته شغلی
 (۴) طبقه شغلی
- ۱-۶- حذف پست سازمانی کارمندان رسمی دستگاه‌های اجرایی توسط سازمان متبوع، سبب پیدایش کدام‌یک از حالات زیر، برای مستخدم می‌شود؟
 (۱) معذوریت
 (۲) بازخرید
 (۳) بازنشستگی
 (۴) آمادگی به خدمت
- ۱-۷- کدام‌یک از موارد زیر، در رابطه با رسیدگی‌های دیوان عدالت اداری، صحیح نیست؟
 (۱) اختلافات پیش آمده بین طرفین قراردادهای اداری، قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری نمی‌باشد.
 (۲) اگر یکی از طرفین دعوا بعد از صدور رأی، مدرک جدیدی تحصیل نماید که مؤثر در رأی باشد، موضوع جهت بررسی به شعبه تشخیص دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود.
 (۳) رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی دادگاه‌های اداری، در صلاحیت دیوان عدالت است.
 (۴) رسیدگی به شکایات قضات دادگستری از حیث تضییع حقوق استخدامی، در صلاحیت دیوان عدالت اداری است.
- ۱-۸- انجام اقدامات برخلاف مصالح عمومی کشور، توسط شوراهای اسلامی روستا، به ترتیب بنا به پیشنهاد و تصویب کدام‌یک از مراجع زیر، سبب انحلال آن‌ها می‌شود؟
 (۱) هیأت حل اختلاف استان - هیأت حل اختلاف مرکزی
 (۲) بخشدار - هیأت حل اختلاف شهرستان
 (۳) فرماندار - هیأت حل اختلاف استان
 (۴) استاندار - هیأت حل اختلاف استان
- ۱-۹- کدام‌یک از اعمال اداری زیر، جزو اعمال اداری یک‌جانبه (ایقاع اداری) محسوب نمی‌شود؟
 (۱) قرضه عمومی
 (۲) گواهی حصر وراثت
 (۳) صدور بخشنامه اداری
 (۴) صدور پروانه اشتغال به وکالت دادگستری

۱۱۰- در کدام یک از روش‌های انجام معامله در مؤسسات دولتی، دولت به منظور انجام عمل و یا خرید کالای مورد نیاز خود، اشخاصی را که برای مسابقه مناسب تشخیص می‌دهد، انتخاب نموده و فقط با کسی که نازل ترین قیمت را پیشنهاد نموده، قرارداد منعقد می‌نماید؟

(۱) مناقصه اختیاری

(۲) مناقصه عمومی

(۳) مناقصه محدود

(۴) انجام معامله به صورت مستقیم (با گفتگوی آزاد)

حقوق ثبت اسناد و املاک:

۱۱۱- مهلت اعتراض به درخواست ثبت، چند ماه و مرجع تقدیم اعتراض بر ثبت، کدام است؟

(۱) سه - دادگاه عمومی

(۲) سه - اداره ثبت محل

(۳) دو - دادگاه عمومی

(۴) یک - اداره ثبت محل

۱۱۲- رسیدگی به تعارض در اسناد مالکیت، با کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه حقوقی محل وقوع ملک

(۲) دیوان عدالت اداری

(۳) شورای عالی ثبت

(۴) هیأت نظارت مرکز استان مربوطه

۱۱۳- ثبت کدام سند، در تقاطعی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود بوده و وزارت دادگستری مقتضی بداند، اجباری است؟

(۱) اجاره نامه

(۲) تقسیم نامه

(۳) وکالت نامه

(۴) هبه نامه

۱۱۴- در کدام صورت، تحدید حدود املاک بدون انتشار آگهی تحدیدی انجام می‌شود؟

(۱) هیأت حل اختلاف، رأی به تحدید و صدور سند مالکیت صادر کرده باشد.

(۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی، تثبیت و معین باشد.

(۳) یک بار آگهی تحدید حدود عمومی منتشر شده باشد.

(۴) در آگهی نوبتی، حدود ملک قید شده باشد.

۱۱۵- اگر سردفتر اسناد رسمی عالماً و عامداً بدون حضور مالک، سندی را ثبت نماید، مرتکب کدام جرم شده است؟

(۱) جعل اسناد رسمی

(۲) خیانت در امانت

(۳) سوءاستفاده از عناوین دولتی

(۴) کلاهبرداری

۱۱۶- کدام یک از موارد زیر، جزو مصادیق اسنادی که از طریق اجرای ثبت می‌توان اجرا نمود، نیست؟

(۱) قیوض اقساطی ثبتی

(۲) چک‌های صادره بر عهده بانک‌ها

(۳) رأی هیأت حل اختلاف کارگر و کارفرما

(۴) اظهارنامه ابلاغ شده موضوع قانون تملک آپارتمان‌ها

۱۱۷- سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، چگونه صادر می‌شود؟

(۱) به نام هر یک که توافق کنند، با قید صلح صادر می‌شود.

(۲) به نام متصالح با قید حق فسخ برای مصالح صادر می‌شود.

(۳) به نام مصالح با قید حق فسخ و حق متصالح صلح صادر می‌شود.

(۴) به نام متصالح صادر شده و تا پایان مدت حق فسخ تحویل داده نمی‌شود.

۱۱۸- آراء قابل تجدیدنظر هیأت نظارت، چگونه ابلاغ می‌شود؟

(۱) طبق مقررات اجرای مفاد اسناد رسمی به افراد ذینفع ابلاغ می‌شود

(۲) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی به افراد ذینفع ابلاغ می‌شود.

(۳) در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی، یک نوبت منتشر می‌شود.

(۴) در تابلوی اعلانات ثبت محل، الصاق می‌شود.

- ۱۱۹- در خواست ثبت املاک دولت و نیز املاک متعلق به شهرداری، به ترتیب توسط کدام شخص یا نهاد صورت می گیرد؟
 (۱) اداره دارایی - شهردار محل
 (۲) وزیر مربوط - شهردار محل
 (۳) وزارت راه و شهرسازی - شورای شهر
 (۴) وزیر مربوط - متصدی امور ثبت شهرداری
- ۱۲۰- مرجع رسیدگی به درخواست افراز، در صورتی که جریان ثبتی ملک خاتمه نیافته باشد، کدام است؟
 (۱) اداره ثبت محل
 (۲) دفترخانه اسناد رسمی
 (۳) دادگاه عمومی
 (۴) شهرداری محل

حقوق شهرداری‌ها:

- ۱۲۱- حدود حوزه هر شهرداری، توسط تعیین شده و پس از تصویب و تأیید اجرا می شود.
 (۱) شورای اسلامی - شورای شهرستان و وزارت کشور
 (۲) شورای شهرستان - هیأت وزیران
 (۳) شهردار محل - شورای اسلامی شهر
 (۴) وزارت کشور - هیأت وزیران
- ۱۲۲- تصویب نرخ کرایه وسایط نقلیه درون شهری و تصویب بودجه سالیانه شهرداری، به ترتیب برعهده کدام نهاد است؟
 (۱) شورای اسلامی شهرستان - وزارت کشور
 (۲) شورای اسلامی شهر - وزارت کشور
 (۳) شورای عالی استان - شورای اسلامی شهر
 (۴) شورای اسلامی شهر - شورای اسلامی شهر
- ۱۲۳- در مواقع رسمی و تشریفاتی، چه کسی نماینده شهر می باشد؟
 (۱) استاندار
 (۲) رئیس شورای اسلامی شهر
 (۳) شهردار
 (۴) فرماندار
- ۱۲۴- دایر کردن کدام یک از موارد زیر، در مناطق و ساختمان های غیر تجاری شهر، ممنوع است؟
 (۱) دفتر مهندسی
 (۲) دفتر عرضه مصالح ساختمانی
 (۳) دفتر وکالت
 (۴) مطب پزشک
- ۱۲۵- اگر بین مؤدی و شهرداری در خصوص عوارض اختلاف شود، رفع آن با کدام نهاد است؟
 (۱) دادگاه عمومی
 (۲) شورای اسلامی شهر
 (۳) کمیسیون مرکب از نمایندگان شورای اسلامی شهر و شورای عالی استان
 (۴) کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای اسلامی شهر
- ۱۲۶- کمیسیون ماده ۱۵۵ قانون شهرداری، در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی، کدام تصمیم را می گیرد؟
 (۱) می تواند در ابتدا رأی به اخذ جریمه دهد و در صورت عدم پرداخت جریمه توسط دینفع، رأی به تخریب دهد.
 (۲) در ابتدا به مالک تذکر داده و در صورت عدم توجه مالک، لغو پروانه ساختمانی
 (۳) لغو پروانه ساختمانی
 (۴) فقط اخذ جریمه
- ۱۲۷- کدام مورد، در خصوص پرداخت حق ثبت املاک و مالیات توسط شهرداری ها، صحیح است؟
 (۱) از پرداخت حق ثبت املاک معاف بوده ولی مالیات را می بایست پرداخت کنند.
 (۲) ملزم به پرداخت حق ثبت املاک بوده ولی از پرداخت مالیات معاف هستند.
 (۳) ملزم به پرداخت حق ثبت املاک و نیز مالیات می باشند.
 (۴) از پرداخت حق ثبت املاک و مالیات معاف هستند.
- ۱۲۸- حضور نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسات شورای اسلامی حوزه مسئولیت خود، چگونه است؟
 (۱) ممنوع است.
 (۲) می توانند بدون حق رأی در جلسات شرکت کنند.
 (۳) تنها با دعوت کتبی و با حق رأی، امکان پذیر است.
 (۴) با تصویب اعضای شورای اسلامی آن حوزه، مقدور است.

- ۱۲۹- در انتخابات شوراهای، اگر آرای دو یا چند نفر از داوطلبان مساوی باشد، شخص مورد نظر چگونه انتخاب می شود؟
 (۱) اولویت با ایتارگران است، سپس با افرادی که دارای مدرک تحصیلی بالاتر هستند و در آخر، قرعه ملاک است.
 (۲) اولویت با افراد دارای سابقه شرکت در شوراهاست و در صورت نبودن چنین افرادی، قرعه ملاک است.
 (۳) اولویت با افراد دارای مدرک تحصیلی بالاتر بوده و در مرحله بعد، افراد با سابقه تر انتخاب می شوند.
 (۴) فقط از طریق قرعه، می توان داوطلب منتخب را مشخص نمود.

۱۳۰- کدام نهاد، مسئول رسیدگی به شکایات مبنی بر انحراف شوراهای روستا و بخش از وظایف قانونی است؟ (ماده ۸۲)

- (۱) وزارت کشور
 (۲) دادگاه های عمومی
 (۳) هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شهرستان
 (۴) هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شهر

حقوق مدنی:

- ۱۳۱- کدام مورد، در خصوص عقد ضمان، صحیح است؟
 (۱) ضمان مؤجل به فوت ضامن حال نمی شود.
 (۲) ضامن شدن از محجور و منیت، صحیح است.
 (۳) اگر ضامن بعد از عقد غیرمطلی شود، مضمون له خیار فسخ دارد.
 (۴) کسی که ضامن درک منبع است در صورت فسخ بیع به سبب اقاله یا خیار، از ضمان بری نمی شود.

۱۳۲- حکم بیع مال مشاع بدون اذن شریک، کدام است؟

- (۱) باطل
 (۲) قابل فسخ
 (۳) صحیح
 (۴) غیرنافذ

۱۳۳- در تهاوت دو دین، اتحاد کدام یک از موارد زیر شرط نیست؟

- (۱) سبب
 (۲) جنس
 (۳) زمان تأدیه
 (۴) امکان تأدیه

۱۳۴- اگر بعد از عقد، انجام شرط ممتنع شود، کدام حکم صحیح است؟

- (۱) مشروطه حق دارد معادل آن را از مثل یا ثمن مطالبه کند.
 (۲) به دلیل غیرمقدور شدن بخشی از عقد، معامله باطل می شود.
 (۳) عقد غیرنافذ می شود و مشروطه حق تنفیذ آن را دارد.
 (۴) به صرف امتناع مشروطه حق فسخ پیدا می کند.

۱۳۵- در بیعی که موقوف به اجازه مالک است، قدرت بر تسلیم میبع، چه زمانی معتبر است؟

- (۱) در زمان وقوع عقد
 (۲) در زمان قبض
 (۳) در زمان اجازه
 (۴) از زمان عقد تا اجازه

۱۳۶- ملکیت در بیع صرف، از حین و در بیع خیار، از حین به خریدار انتقال می یابد.

- (۱) قبض - عقد
 (۲) عقد - عقد
 (۳) انقضای خیار - قبض
 (۴) عقد - انقضای خیار

۱۳۷- اگر کسی حیوان متعلق به غیر را بدون اذن صاحب آن و نه برای دفاع از نفس بکشد، چه تعهدی در برابر مالک پیدا می کند؟

- (۱) دادن مثل حیوان کشته شده
 (۲) دادن تفاوت قیمت زنده و کشته حیوان
 (۳) دادن قیمت حیوان در زمان تلف
 (۴) دادن قیمت حیوان در زمان غصب آن از صاحبش

۱۳۸- اگر متولی، موقوفه را اجازه دهد و سپس فوت کند، عقد اجازه چه وضعی پیدا می کند؟

- (۱) نسبت به آینده باطل می شود.
 (۲) صحت عقد منوط به اجازه واقف است.
 (۳) غیرنافذ می گردد و نفوذ آن، منوط به اجازه متولی جدید است.
 (۴) صحیح است و تا پایان مدت، به قوت خود باقی است.

۱۳۹- کدام خيار، در بيع کلی به وجود نمی آید؟

(۱) باخير ثمن

(۲) رؤيت

(۳) غبن

(۴) مجلس

۱۴۰- ضمانت ضامن از دينی که مقدار آن را نمی داند، و ضمانت یکی از چند دين به نحو تردید، است.

(۱) صحيح - صحيح

(۲) باطل - صحيح

(۳) صحيح - باطل

(۴) باطل - باطل

WWW.IRANARZ.COM

ایران عرضه

مرجع نمونه سوالات

آزمون های استخدامی

به همراه پاسخنامه تشریحی

خدمات ایران عرضه:

- ارائه اصل سوالات آزمون های استخدامی
- پاسخنامه های تشریحی سوالات
- جزوات و درسنامه های آموزشی

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی حقوق، اینجا بزنید

همچنین جهت مشاهده آخرین اخبار استخدامی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »

